**SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ**

**O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov

zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova Bc. Alexandrem Salabou na základě čl. VIII odst. 1, bodů 1.3., 1.4. a 1.5. vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova – Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních, kterým Rada města Přerova svěřila vedoucímu odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodovat o uzavírání a ukončování právních jednáních, která jsou obsažena v tomto právním jednání

(dále jako „*vlastník pozemků*“, „*pronajímatel*“ a „*budoucí povinný ze služebnosti*“)

a

**Správa železnic, státní organizace**

IČ: 70994234

se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc, na základě POVĚŘENÍ č………………...

Adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jako „*stavebník*“, „*nájemce*“ a „*budoucí oprávněný ze služebnosti*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

**smlouvu o právu provést stavbu, nájemní smlouvu**

**a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Vlastník pozemků a budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 1042/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5948 m2, p.č. 5747/1 orná půda o výměře 1746 m2 a p.č. 5752 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m2, vše v k.ú. Přerov** (dále jako „*dotčené pozemky*“ a „*budoucí služebné pozemky*“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Stavebník a budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je investorem stavby **„Výstavba areálu HZS Přerov“,** v rámci které bude zbudována **vodovodní přípojka** (dále jako „*předmětná stavba*“), která bude provedena na dotčených pozemcích. Předmětná stavba je zobrazena v situaci, která je přílohou této smlouvy.

**Článek II.**

**Vymezení pojmů**

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se obsah následujících pojmů vymezuje takto:

a) za zahájení stavebních prací na realizaci předmětné stavby se považuje den, kdy budou započaty práce při vlastním provádění předmětné stavby, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem, který lze náležitě ověřit, dokumentovat a jako právní skutečnost též osvědčit (např. záznamem do stavebního deníku),

b) za skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby se považuje den, kdy budou skončeny všechny stavební práce při vlastním provádění předmětné stavby,

c) za dokončení předmětné stavby se považuje den, kdy budou splněny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby.

1. **Smlouva o právu provést stavbu**

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je založení práva provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích (dále jako *„stavební záměr“*).

(2) Smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(3) Smlouva nenahrazuje žádné akty veřejnoprávní povahy, které si je stavebník povinen zajistit v souvislosti s realizací předmětné stavby (např. rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací).

# **Článek IV.**

**Založení práva provést stavbu**

# Vlastník pozemků touto smlouvou zakládá stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a stavebník právo založené touto smlouvou přijímá.

(2) Vlastník pozemků touto smlouvou současně uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním předmětné stavby na dotčených pozemcích ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), souhlas s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací předmětné stavby a souhlas se vstupem stavebníka a jím pověřených třetích osob na dotčené pozemky v souvislosti s realizací předmětné stavby.

(3) Vlastník pozemků touto smlouvou uděluje stavebníkovi souhlas k provedení předmětné stavby (stavebního záměru) na dotčených pozemcích.

(4) Stavebník prohlašuje, že právo umístit a provést předmětnou stavbu (tj. stavební záměr) na dotčených pozemcích dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy přijímá.

(5) Právo stavebníka provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se zakládá bezúplatně na dobu neurčitou.

(6) Vlastník pozemků se zavazuje, že vyznačí svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby ve smyslu ust. 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu poté, co mu stavebník doručí situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

(1) Vlastník pozemků je povinen strpět výkon práva na provedení předmětné stavby ze strany stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci předmětné stavby ze strany stavebníka.

(2) Stavebník je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby požádat vlastníka pozemků o předání dotčených pozemků a dotčené pozemky od vlastníka pozemků, kterého při předání majetku zastupuje odbor správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, protokolárně převzít.

(3) Stavebník je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby vyzvat vlastníka pozemků k převzetí dotčených pozemků a dotčené pozemky vlastníkovi pozemků, kterého při předání majetku zastupuje odbor správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, protokolárně předat.

(4) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude dodržovat pravidla stanovená vnitřním předpisem č. 7/2017 vydaným Radou města Přerova – Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací, veřejné zeleně a nezpevněných ploch. Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že je mu obsah vnitřního předpisu č. 7/2017 znám.

(5) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků, a že v průběhu realizace předmětné stavby nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou do práv vlastníka pozemků.

(6) Stavebník bere na vědomí, že na dotčených pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě a zavazuje se, že před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby zabezpečí vytýčení všech stávajících inženýrských sítí tak, aby při provádění stavebních prací nedošlo k jejich poškození, a aby žádným způsobem neomezil a nezasáhl do výkonu práv správců těchto sítí. Pro případ, že na inženýrských sítích dojde při provádění stavebních prací ke škodě, budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit škodu na inženýrských sítích v plném rozsahu.

(7) Stavebník je povinen po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby uvést části dotčených pozemků, které budou dotčeny realizací předmětné stavby, do předchozího stavu, a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.

(8) Stavebník je povinen do 30 dnů od dokončení předmětné stavby doložit vlastníkovi pozemků skutečné digitální zaměření předmětné stavby v parametrech odpovídajících potřebám Magistrátu města Přerova, odboru vnitřní správy, oddělení informačních a komunikačních služeb na zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v návaznosti na geografický informační systém statutárního města Přerova. Vlastník pozemků prohlašuje a stavebník bere na vědomí, že ke dni účinnosti smlouvy musí geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby odpovídat zejména následujícím požadavkům:

- souřadnicový systém – J-TSK

- zaměření výšek v systému – Bpv

- přesnost zaměření: třída přesnosti 3

základní měřítko 1:500

- digitální forma výsledku – v souboru DGN, DWG, DXF nebo ve formátu SHP.

**Článek VI.**

**Smluvní pokuta**

(1) Stavebník se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. V odst. 2 a 3 smlouvy, uhradí vlastníkovi pozemků za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy vlastníka pozemků k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi.

(2) Stavebník se zavazuje, že pokud nedodrží povinnost uvedenou v čl. V odst. 4 smlouvy, uhradí vlastníkovi pozemku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu vzniká poté, co stavebník nezjedná nápravu ani v dodatečně mu poskytnuté lhůtě vlastníkem pozemků poté, co byl na porušení svých povinností ze strany vlastníka pozemku upozorněn a vyzván k nápravě v této lhůtě. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy vlastníka pozemku k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi.

Článek VII.

Ostatní ustanovení

(1) Vlastník pozemků bere na vědomí a souhlasí s tím, že situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace, na kterém bude vyznačen souhlas vlastníka pozemků s navrhovaným stavebním záměrem dle čl. IV odst. 6 smlouvy, bude stavebníkem připojen k žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů a žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení dle ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na jejímž základě stavebník prokáže své oprávnění umístit a provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích.

(2) Vlastník pozemků bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavebník je oprávněn provádět předmětnou stavbu na dotčených pozemcích i prostřednictvím třetí strany (dodavatele). V případě, že stavebník bude provádět předmětnou stavbu na dotčených pozemcích prostřednictvím třetí strany (dodavatele), odpovídá stavebník vlastníkovi pozemků za plnění práv a povinností z této smlouvy stejně, jako kdyby předmětnou stavbu prováděl svépomocí.

(3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud se předmětná stavba nebo její část stane součástí dotčených pozemků nebo pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby stavebníkem dojde k jinému zhodnocení majetku vlastníka pozemků (dále jako „*zhodnocení*“), stavebník převádí takové zhodnocení vlastníkovi pozemků bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany stavebníka a vlastník pozemků toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.

**Článek VIII.**

**Zánik práva provést stavbu**

Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že právo provést stavbu založené touto smlouvou zanikne:

a) uplynutím 3 let ode dne účinnosti smlouvy, pokud v této lhůtě nebudou splněny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro zahájení stavebních prací na realizaci předmětné stavby,

b) doručením písemného prohlášení stavebníka vlastníkovi pozemků, že od realizace předmětné stavby upouští, které bude doručeno vlastníkovi pozemků do 3 let ode dne účinnosti smlouvy.

1. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**Článek IX.**

**Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, spočívající v právu budoucího oprávněného ze služebnosti **zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích vodovodní přípojku** a v povinnosti budoucího povinného ze služebnosti **strpět a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na služebné pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění vodovodní přípojky,** a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby doručí budoucímu povinnému ze služebnosti doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný ze služebnosti nesplní svůj závazek uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn opatřit si na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích.

(4) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že vyzve budoucího oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy:

a) do 1 měsíce ode dne, kdy mu budoucí oprávněný ze služebnosti v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy doručí doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích,

b) do 1 měsíce ode dne, kdy si v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy opatří doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích.

(5) Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí povinný ze služebnosti vyzve budoucího oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, přičemž přílohou výzvy k uzavření smlouvy musí být návrh smlouvy o zřízení služebnosti.

**Článek X.**

**Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy bude uzavřena za následujících podmínek:

a) služebnost bude zřízena na dobu neurčitou,

b) služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **100,- Kč/běžný metr** (bm) zřízení služebnosti u pozemku p.č. 1042/1 a p.č. 5752 oba v k.ú. Přerov a **32,- Kč/běžný metr** (bm) zřízení služebnosti u pozemku p.č. 5747/1 v k.ú. Přerov,

nedosáhne-li výpočet jednorázové úhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena úhrada   
za zřízení služebnosti **v minimální výši 1.000,- Kč**,

c) v případě, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení věcného břemene podléhat dani z přidané hodnoty, bude jednorázová úhrada za zřízení služebnosti navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby daně,

d) součástí smlouvy bude závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí,

e) v případě, že budoucí povinný ze služebnosti v souladu s čl. XVI odst. 3 smlouvy opatří doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucím služebném pozemku včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucím služebném pozemku, bude součástí smlouvy závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady spojené s opatřením těchto listin,

g) návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí povinný ze služebnosti, a to do 10 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí budoucímu povinnému ze služebnosti jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti, a v případě uvedeném v čl. IX odst. 3 smlouvy rovněž náklady spojené s opatřením dokladů o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby a geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene   
na budoucích služebných pozemcích,

h) nedílnou součástí každého vyhotovení smlouvy bude originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma.

**Článek XI.**

**Závazky budoucího oprávněného ze služebnosti**

(1) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že na své náklady zajistí 4 vyhotovení geometrického plánu na zaměření rozsahu služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a v případě uvedeném v čl. IX odst. 3 smlouvy rovněž náklady spojené s opatřením dokladů o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích.

(3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že pokud ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby nedoručí budoucímu povinnému ze služebnosti doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích, uhradí budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného ze služebnosti k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

**Článek XII.**

**Závazky budoucího oprávněného ze služebnosti**

(1) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že pokud bude před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k budoucím služebným pozemkům nebo jeho částem, které by měly být realizací předmětné stavby dotčeny, převede na  třetí osobu se souhlasem budoucího oprávněného ze služebnosti současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi třetí osobou jako budoucím povinným ze služebnosti a budoucím oprávněným ze služebnosti, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že pokud bude před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k předmětné stavbě nebo její části, která bude realizována na budoucích služebných pozemcích, převede na  třetí osobu se souhlasem budoucího povinného ze služebnosti současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným ze služebnosti a třetí osobou jako budoucím oprávněným ze služebnosti, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě.

(3) V případě, že některá ze smluvních stran poruší svoji povinnost stanovenou v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, vzniká druhé smluvní straně nárok na náhradu škody.

**Článek XIII.**

**Zánik závazku**

(1) Smluvní strany se dohodly, že závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy zanikne v případě, pokud budoucí oprávněný ze služebnosti od svého záměru realizovat předmětnou stavbu upustí nebo pokud budoucí služebný pozemek nebude předmětnou stavbou nebo ochranným pásmem dotčen.

(2) Závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy zaniká dnem, kdy budoucí oprávněný ze služebnosti písemně oznámí skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy budoucímu povinnému ze služebnosti.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku závazku uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. IX odst. 1 smlouvy nebude žádná ze smluvních stran vyžadovat po druhé smluvní straně náhradu vynaložených nákladů či jiné plnění.

**Článek XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

(3) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Článek XV.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti nájemní smlouvy zveřejněním záměru nájmu, který byl schválen na 5. zasedání Komise pro majetkové záležitosti konané dne 24.5.2023, na úřední desce obce ve dnech 26.5. – 11.6.2023.

V Přerově dne V Olomouci dne

…………………………………. ….…………………….………..

Bc. Alexandr Salaba Ing. Ladislav Kašpar

vedoucí odboru správy majetku ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

a komunálních služeb